

Copia



COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Deliberazione della Giunta

n° **300** del **07-09-2010**

Oggetto:

Dichiarazione di ammissibilità proposte di adesione all'avviso pubblico "Programmi Integrati di Intervento. Manifestazione d'interesse alla concertazione" del 15/04/2009 di preminente interesse.-

=====
L'anno Duemiladieci, il giorno **Sette** del mese di **Settembre**, alle ore **8:30**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta, Signori:

1 MAZZOLA MAURO	<i>Sindaco</i>	5 CELLI Sandro	<i>Assessore</i>
	<i>Vice</i>		
2 SERAFINI Giovanni O.	<i>Sindaco</i>	6 RANUCCI Anselmo	<i>Assessore</i>
3 LEONI Enrico	<i>Assessore</i>	7 CAPITANI Giancarlo	<i>Assessore</i>
4 CENTINI Angelo	<i>Assessore</i>	8 BACCIARDI Renato	<i>Assessore</i>

All'appello risultano presenti n° **8**.

Assenti i Signori: .

Assiste il Segretario **Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI** il quale provvede alla redazione del verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **Sig. Mauro MAZZOLA** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.16 della legge n.179 del 17/02/1992;

vista la legge della Regione Lazio n. 22 del 26/06/1997;

Premesso

che questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.184 del 22/12/1972 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.3865 del 7/11/1975;

che, avendo il P.R.G. vigente esaurito alcune delle previsioni di destinazioni urbanistiche indispensabili per uno sviluppo organico delle trasformazioni territoriali, è stato ritenuto opportuno al fine di perseguire una gestione del territorio coerente con le effettive esigenze della popolazione, ricorrere ai moderni strumenti di governo del territorio messi a disposizione dalla legislazione vigente

che, in attuazione di quanto sopra, con deliberazione di Consiglio Comunale del 106 n. 28/11/2008 "Promozione della presentazione di Programmi Integrati di Intervento mediante pubblico avviso" è stata espressa la volontà di promuovere la presentazione di Programmi Integrati di Intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale di porzioni del territorio comunale, da parte dei soggetti pubblici e privati interessati ed aventi titolo ai sensi della disciplina normativa vigente in materia, affidando alla Giunta Comunale la predisposizione dell'avviso pubblico "Programmi Integrati di Intervento – Manifestazione d'interesse alla concertazione";

che con DGC del 476 n. 16/12/2008 è stato approvato l'Avviso Pubblico "Programmi Integrati di Intervento. Manifestazione d'interesse alla concertazione", redatto dal Settore X, nel rispetto dei principi e criteri e della disciplina della L.R. del 26/06/1997 n.22, demandando al Settore X il coordinamento dello sviluppo delle proposte ritenute ammissibili, secondo i requisiti definiti dall'Amministrazione, per la successiva approvazione del Consiglio Comunale;

che il Comune di Tarquinia in data 15/04/2009 ha pubblicato l'Avviso pubblico "Programmi integrati di intervento – Manifestazione d'interesse alla concertazione", quale espressione della volontà dell'Amministrazione di promuovere i Programmi Integrati di Intervento (PIN) con procedura concertata ai sensi dell'art.16 della L.179/1992 e della L.R. 22/1997;

che l'Amministrazione ha espresso l'intenzione di procedere alla valutazione delle proposte pervenute a seguito di adesione del suddetto Avviso pubblico, previa redazione di un documento contenente le linee guida per la redazione e valutazione delle proposte di Programma Integrato di Intervento ai sensi della L.R. 22/97 e s.m.i.

che, in attuazione di quanto al precedente punto, con deliberazione di Consiglio Comunale del 30/11/2009 n. 82, il Consiglio Comunale ha approvato il documento denominato "Linee guida per la redazione di Programmi integrati di intervento (PIN) ai sensi della L.R. 22 del 26/06/1997 e s.m.i. e della L.R. 21 del 21/08/2009 - obiettivi, indirizzi e criteri per la valutazione delle proposte di PIN", quale adempimento ai sensi dei commi 4 dell'art.7 e 5 dell'art.8 della L.R. 21/2009

Considerato

Che, a seguito dell'avviso pubblico sopra citato, sono pervenute n.11 proposte di adesione di cui elenco allegato alla presente atto (allegato n.1);

quanto contenuto nel "Fascicolo delle istruttorie preliminari per l'ammissibilità delle proposte" redatto dal Settore X Urbanistica – Edilizia Privata contenente l'analisi delle proposte pervenute di cui sopra e trasmesso con nota del Settore X del 4/05/2010 prot.urb.453 contenente le indicazioni generali per la lettura del citato Fascicolo, che si allegano in copia al presente atto (allegato n.2);

quanto emerso nel corso degli incontri avuti per la descrizione delle proposte e dei contenuti del "Fascicolo" sopra citato;

Ritenuto

di condividere l'esito delle istruttorie tecniche preliminari redatte dal Settore competente, sopra citate;
di individuare, tra tutte le proposte pervenute, quelle di preminente interesse per la riqualificazione di porzioni del territorio secondo gli obiettivi ed i relativi indirizzi espressi dall'Amministrazione con l'approvazione delle "Linee guida per la redazione di Programmi integrati di intervento (PIN)" di cui D.C.C. n. 82/09;

di dovere procedere dichiarando l'ammissibilità delle proposte ritenute di preminente interesse al fine di consentire l'eventuale stesura definitiva dei Programmi da parte dei soggetti proponenti ai sensi e nei termini previsti da legge;

di ulteriormente procedere per le altre proposte, secondo le risultanze delle istruttorie preliminari del Settore competente, in una successiva fase di valutazione di ammissibilità con eventuale ulteriore conseguente atto deliberativo di questa Giunta;

Visto l'allegato parere sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (Allegato n. 3);

DELIBERA

1. di dichiarare ammissibili le proposte di adesione all'Avviso Pubblico del 15/4/2009 di seguito elencate, ai fini della eventuale successiva redazione dei documenti della proposta di Programma Integrato di Intervento ai sensi delle leggi regionali del 26/06/1997 n.22 e del 21/08/2009 n.21 e secondo i criteri e le modalità contenute nelle "Linee guida per la redazione di Programmi integrati di intervento (PIN)" di cui DCC n. 82/09:

N. istruttoria preliminare	N.prot. data	Proponente	Località
4	11148 15.4.09	Francesco Serpa	Via delle Croci Centro abitato
5	11150 15.4.09	Soc. Gierre servizi s.r.l. Sig. Giulio Mattei	Il Giglio periferia
8	11169 15.4.09	Sig. Marcella Ghergo/altri	Il Piano Centro abitato
9	11155 15.4.09	Sig. Domenico Timperi e altri	Via dello Stadio Centro abitato
11	11158 15.4.09	Sig. Giovanni Della Rocca de Candal	Il Giglio Periferia

2. Di demandare al Settore X Urbanistica Edilizia Privata la comunicazione dei contenuti della presente e delle relative Istruttorie Preliminari ai soggetti proponenti di cui al precedente punto.

Comprende n. 3 Allegati.

PROPOSTE DI ADESIONE AVVISO PUBBLICO

D.G.C. n.476 del 16.12.2008 scadenza 15.04.2009

“Programmi Integrati di Intervento . Manifestazione d’interesse alla concertazione”

FASCICOLO DELLE ISTRUTTORIE PRELIMINARI PER L’AMMISSIBILITÀ DELLE PROPOSTE

ELENCO PROPOSTE DI ADESIONE

Scheda N°	Prot.N. data	Promotore	località
1	10793 09.04.09	Soc. SAGI S.r.l. sig. Angelo VANALI	Marina Velca Pian di Spille Fascia costiera
2	11157 14.4.09	Soc. A.R.D.O. S.r.l. Sig.ra Rosalia AGRILLO	Marina Velca Pian di Spille Fascia costiera
3	11143 15.4.09	Sig.ri Paolo GARAU Emanuela ZUCCA	Stallonare periferia
4	11148 15.4.09	Francesco Serpa	Via delle Croci Centro abitato
5	11150 15.4.09	Soc. Gierre servizi s.r.l. Sig. Giulio Mattei	Il Giglio priferia
6	11152 15.4.09	Sig.ra Luciana Proli	Infernaccio Centro abitato - periferia
7	11163 15.4.09	Sig. Emidio Sabbatini	Calvario Centro abitato
8	11169 15.4.09	Sig. Marcella Ghergo/altri	Il Piano Centro abitato
9	11155 15.4.09	Sig. Domenico Timperi e altri	Via dello Stadio Centro abitato
10	11156 15.4.09	Sig. Pierangelo Guzzetti e altri Giulio Di Marco	Lido Fascia costiera
11	11158 15.4.09	Sig. Giovanni Della Rocca de Candal	Il Giglio Periferia



COMUNE DI TARQUINIA
Tel. 0766/849 1 – CAP. 01016
(VT)

SEGRETERIA GENERALE

Si comunica che gli allegati, di seguito elencati, alla deliberazione di
Giunta comunale N.300 del 07.09.2010 all'oggetto:

“Dichiarazione di ammissibilità proposte di adesione all'avviso pubblico “Programmi Integrati di
Intervento. Manifestazione d'interesse alla concertazione” del 15/04/2009 di preminente
interesse.”

sono depositati presso l'Ufficio Deliberazioni.

- Fascicolo delle istruttorie preliminari per l'ammissibilità delle proposte (Allegato 2).

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI

COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

PARERI RILASCIATI AI SENSI DELL'art.49 del TESTO UNICO delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs 18.08.2000, n°267)

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PREDISPOSTA IN DATA 7 SET. 2010
DAL SETTORE 10° URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ALL'OGGETTO:

Dichiarazione di ammissibilità proposte di adesione all'avviso pubblico "programmi integrati di Intervento. Manifestazione d'interesse alla concertazione" del 15/04/2009 di preminente interesse.-

=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, 7 SET. 2010

Il Responsabile del Settore
(Arch. Jr Luigi CALANDRINI)



=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile (art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, _____

Il Responsabile della Ragioneria

MOTIVAZIONI

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE

Sig. Mauro MAZZOLA

F.to IL SEGRETARIO

Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

14-09-2010

Tarquinia,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.^{ssa} Maria Cristina FANELLI FRATINI

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il sujesteso verbale di deliberazione viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune

14-09-2010

29-09-2010

dal al

14-09-2010

Tarquinia,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.^{ssa} Maria Cristina FANELLI FRATINI