

Copia



COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Deliberazione della Giunta

n° **170** del **03-06-2010**

Oggetto:

Sig. Angelo BORZACCHI - Autorizzazione alla restrizione del vincolo edilizio ed atto d'obbligo di terreno agricolo il località "Casal Nuovo".

=====
L'anno Duemiladieci, il giorno **Tre** del mese di **Giugno**, alle ore **8:30**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta, Signori:

1 MAZZOLA MAURO	<i>Sindaco</i>	5 CELLI Sandro	<i>Assessore</i>
	<i>Vice</i>		
2 SERAFINI Giovanni O.	<i>Sindaco</i>	6 RANUCCI Anselmo	<i>Assessore</i>
3 LEONI Enrico	<i>Assessore</i>	7 CAPITANI Giancarlo	<i>Assessore</i>
4 CENTINI Angelo	<i>Assessore</i>		

All'appello risultano presenti n° 7.

Assenti i Signori: .

Assiste il Segretario **Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI** il quale provvede alla redazione del verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **Sig. Mauro MAZZOLA** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Sig. Angelo BORZACCHI nato a Tarquinia il 21.05.1933 ed ivi residente in loc. "Casal Nuovo" è proprietario di un fondo agricolo nella località di residenza di Ha. 12.46.00 indicato in catasto, al momento del rilascio del primo titolo edilizio (lic. Edil. 2682 del 04.04.1980), al foglio 12, particella 97 e al foglio 25, partt. 43 e 44, **ad oggi** (a seguito di frazionamento prot. 2007/20690 del 13.02.2007 e frazionamento prot. 2007/187669 del 23.11.2007), al foglio 12, part.97 e al foglio 25 partt. 140, 141, 142 e 143;

Che sul medesimo terreno, in data 04.04.1980 è stata rilasciata al Sig. Angelo BORZACCHI Concessione Edilizia n.2682 riguardante la costruzione di Abitazione con cantina e magazzino a fronte della quale è stato prodotto Vincolo Edilizio ed Atto d'Obbligo Notaio Giovanni Parasassi Rep. 790 del 28.05.1980 registrato a Viterbo il 04.06.1980, con il quale vincolava i terreni posti in località "Casal Nuovo" in catasto terreni al foglio 22 (erroneamente in luogo del foglio 12) particella 97, e al foglio 25, partt. 43 e 44 per complessivi ha. 12.46.00

Che con successiva concessione edilizia n. 25/84 del 05.04.1984, sui medesimi terreni veniva autorizzata al sig. Angelo Borzacchi la costruzione di un capannone ad uso deposito attrezzi agricoli riguardante i terreni già indicati nel precedente titolo a fronte della quale veniva stipulato ulteriore atto d'obbligo notaio Giovanni Parasassi rep. 5199 del 22.03.1984, in quanto sugli stessi terreni sussisteva ancora potenziale edificatorio in relazione agli strumenti urbanistici vigenti;

Che infine, con Permesso a Costruire n. 21/07 del 27.03.2007, e sempre sui medesimi terreni è stata autorizzata la costruzione di un annesso agricolo con destinazione a magazzino ricovero attrezzi a nome del sig. Angelo Borzacchi a fronte del quale è stato prodotto atto d'obbligo notaio Monica Paggi rep. 55400 del 02.07.2004 registrato a Roma il 15.07.2004 riguardante i terreni censiti in catasto al foglio 25, partt. 43 e 44;

Vista l'istanza presentata in data 26.05.2010, prot. n.16030, sostitutiva di quella presentata in data 18.01.2010 con prot. 1609, con la quale si chiede la riduzione della superficie asservita con i richiamati atti di Vincolo Edilizio sopra riportati;

Preso atto dell'attuale consistenza dell'azienda agricola pertinente sulla scorta dei richiamati frazionamenti, da individuarsi al foglio 25, partt. 140, 142,143,149 e al foglio 12, part. 97, per una superficie complessiva di ha. 12.55.03;

Vista la superficie delle particelle che si intendono ricomprendere sul nuovo asservimento da individuarsi nelle particelle 149, 140,142 del foglio 25 e nella particella 97 del foglio 12 per una superficie di ha. 6.93.68 che risulta sufficiente a "coprire" la volumetria assentita con i richiamati titoli edilizi e per le porzioni immobiliari che si sono effettivamente realizzate;

Vista la relazione tecnica asseverata e relativa planimetria di riferimento a firma del Tecnico Arch. Giulio Petrassi, prodotta in data 26.05.2010, dalla quale si evince il rispetto di legge nelle nuove superfici da asservire sia in relazione allo strumento urbanistico (P.R.G.) che alla L. R. n. 38/99, per la parte concernente l'edificazione in zona agricola;

Vista la perizia giurata presso il tribunale di Civitavecchia in data 28.04.2010, sempre a firma dell'arch. Giulio Petrassi con la quale viene ulteriormente descritta sia la consistenza dei terreni che dei manufatti esistenti in forza delle attuali classazioni catastali;

Vista la dichiarazione del proprietario in data 26.05.2010 con la quale dichiara e chiarisce che a fronte delle costruzioni assentite con concessione edilizia n. 2682 del 04.04.1980 il titolo è stato utilizzato solo parzialmente in quanto i lavori si sono limitati alla ristrutturazione del tetto, delle facciate e la modifica del bagno esistente al primo piano, escludendo dai lavori assentiti l'ampliamento del magazzino al piano terra e l'ampliamento dell'abitazione al piano primo;

Visto l'allegato parere sulla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del servizio interessato;

DELIBERA

1. di autorizzare la cancellazione del Vincolo Edilizio ed Atto d'Obbligo Rep. 790 del 28.05.1980 registrato a Viterbo il 04.06.1980, con il quale si vincolavano i terreni posti in località "Casal Nuovo" in catasto terreni al foglio 22 (erroneamente in luogo del foglio 12) particella 97, e al foglio 25, partt. 43 e 44 per complessivi ha. 12.46.00 notaio Giovanni Parasassi rep. 5199 del 22.03.1984; del vincolo edilizio ed atto d'obbligo notaio Giovanni Parasassi rep. 5199 del 22.03.1984; nonché dell'ulteriore vincolo edilizio ed atto d'obbligo notaio Monica Paggi rep. 55400 del 02.07.2004 registrato a Roma il 15.07.2004 riguardante i terreni censiti in catasto al foglio 25, partt. 43 e 44;

2. di approvare il Vincolo Edilizio ed Atto d'Obbligo sui terreni posti in Tarquinia – località “Casal Nuovo” al foglio 25, partt. 149, 140,142 e al foglio 12, part. 95, per complessivi ha. 6.93.68 indicati sull'allegata planimetria a firma del tecnico arch. Petrassi Giulio che ne forma parte integrante e sostanziale riferiti, nel loro insieme , a tutti gli immobili esistenti, individuando nel contempo nella part. 143 del foglio 25 dell'estensione di ha. 5.61.35, l'area restante dell'azienda libera da vincolo di asservimento;
3. le spese dell'atto notarile, da stipularsi ai fini della esecuzione dell'annotamento della restrizione del vincolo edilizio e atto obbligo presso la Conservatoria dei RR.II. di Civitavecchia, saranno a carico della parte richiedente.

Posta ai voti la presente deliberazione viene approvata all'unanimità

Comprende n.2 allegati.

COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

PARERI RILASCIATI AI SENSI DELL'art.49 del TESTO UNICO delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs 18.08.2000, n°267) SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PREDISPOSTA IN DATA 31 MAGGIO 2010 DALL'UFFICIO *EDILIZIA PRIVATA* ALL'OGGETTO: **Sig. Angelo BORZACCHI – Autorizzazione alla restrizione del vincolo edilizio ed atto d'obbligo di terreno agricolo in località "Casal Nuovo".**

=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, 31 maggio 2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 10°
f.to Arch. Ir Luigi Calandrini

=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile (art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali - D .Lgs 18.08.2000, n.267)

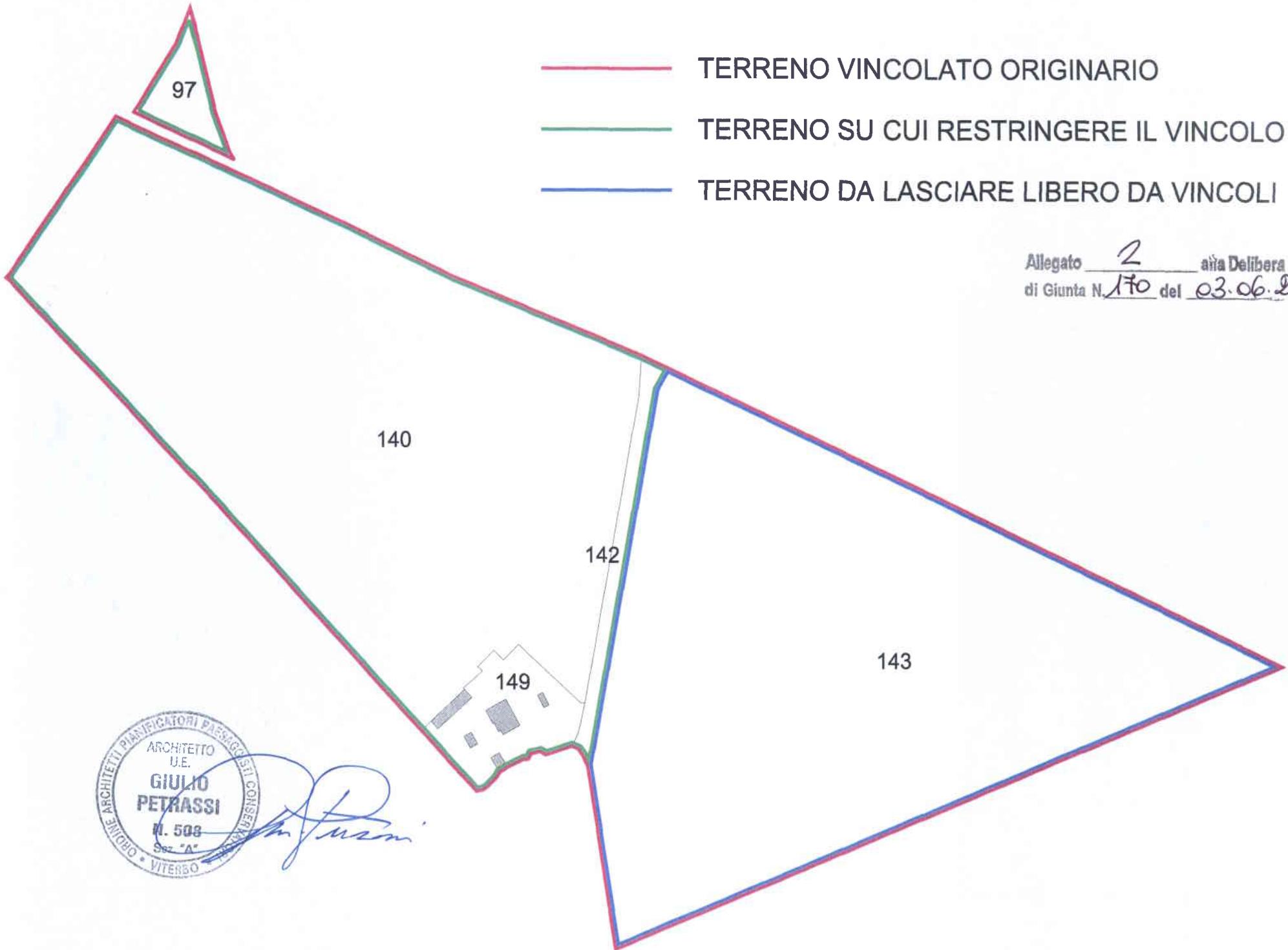
Tarquinia, _____

Il Responsabile della Ragioneria

MOTIVAZIONI

- TERRENO VINCOLATO ORIGINARIO
- TERRENO SU CUI RESTRINGERE IL VINCOLO
- TERRENO DA LASCIARE LIBERO DA VINCOLI

Allegato 2 alla Delibera
di Giunta N. 170 del 03.06.2016



Giulio Petrassi

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE

Sig. Mauro MAZZOLA

F.to IL SEGRETARIO

Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

12-06-2010

Tarquinia,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.^{ssa} Maria Cristina FANELLI FRATINI

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune

12-06-2010

27-06-2010

dal al

12-06-2010

Tarquinia,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.^{ssa} Maria Cristina FANELLI FRATINI