

**Copia**



# COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

-----  
**Deliberazione della Giunta**

n° **170** del **03-06-2010**

Oggetto:

Sig. Angelo BORZACCHI - Autorizzazione alla restrizione del vincolo edilizio ed atto d'obbligo di terreno agricolo il località "Casal Nuovo".

=====  
L'anno Duemiladieci, il giorno **Tre** del mese di **Giugno**, alle ore **8:30**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta, Signori:

<b>1 MAZZOLA MAURO</b>	<i>Sindaco</i>	<b>5 CELLI Sandro</b>	<i>Assessore</i>
	<i>Vice</i>		
<b>2 SERAFINI Giovanni O.</b>	<i>Sindaco</i>	<b>6 RANUCCI Anselmo</b>	<i>Assessore</i>
<b>3 LEONI Enrico</b>	<i>Assessore</i>	<b>7 CAPITANI Giancarlo</b>	<i>Assessore</i>
<b>4 CENTINI Angelo</b>	<i>Assessore</i>		

All'appello risultano presenti n° 7.

Assenti i Signori: .

Assiste il Segretario **Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI** il quale provvede alla redazione del verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **Sig. Mauro MAZZOLA** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Sig. Angelo BORZACCHI nato a Tarquinia il 21.05.1933 ed ivi residente in loc. "Casal Nuovo" è proprietario di un fondo agricolo nella località di residenza di Ha. 12.46.00 indicato in catasto, al momento del rilascio del primo titolo edilizio ( lic. Edil. 2682 del 04.04.1980), al foglio 12, particella 97 e al foglio 25, partt. 43 e 44, **ad oggi** (a seguito di frazionamento prot. 2007/20690 del 13.02.2007 e frazionamento prot. 2007/187669 del 23.11.2007), al foglio 12, part.97 e al foglio 25 partt. 140, 141, 142 e 143;

Che sul medesimo terreno, in data 04.04.1980 è stata rilasciata al Sig. Angelo BORZACCHI Concessione Edilizia n.2682 riguardante la costruzione di Abitazione con cantina e magazzino a fronte della quale è stato prodotto Vincolo Edilizio ed Atto d'Obbligo Notaio Giovanni Parasassi Rep. 790 del 28.05.1980 registrato a Viterbo il 04.06.1980, con il quale vincolava i terreni posti in località "Casal Nuovo" in catasto terreni al foglio 22 (erroneamente in luogo del foglio 12) particella 97, e al foglio 25, partt. 43 e 44 per complessivi ha. 12.46.00

Che con successiva concessione edilizia n. 25/84 del 05.04.1984, sui medesimi terreni veniva autorizzata al sig. Angelo Borzacchi la costruzione di un capannone ad uso deposito attrezzi agricoli riguardante i terreni già indicati nel precedente titolo a fronte della quale veniva stipulato ulteriore atto d'obbligo notaio Giovanni Parasassi rep. 5199 del 22.03.1984, in quanto sugli stessi terreni sussisteva ancora potenziale edificatorio in relazione agli strumenti urbanistici vigenti;

Che infine, con Permesso a Costruire n. 21/07 del 27.03.2007, e sempre sui medesimi terreni è stata autorizzata la costruzione di un annesso agricolo con destinazione a magazzino ricovero attrezzi a nome del sig. Angelo Borzacchi a fronte del quale è stato prodotto atto d'obbligo notaio Monica Paggi rep. 55400 del 02.07.2004 registrato a Roma il 15.07.2004 riguardante i terreni censiti in catasto al foglio 25, partt. 43 e 44;

Vista l'istanza presentata in data 26.05.2010, prot. n.16030, sostitutiva di quella presentata in data 18.01.2010 con prot. 1609, con la quale si chiede la riduzione della superficie asservita con i richiamati atti di Vincolo Edilizio sopra riportati;

Preso atto dell'attuale consistenza dell'azienda agricola pertinente sulla scorta dei richiamati frazionamenti, da individuarsi al foglio 25, partt. 140, 142,143,149 e al foglio 12, part. 97, per una superficie complessiva di ha. 12.55.03;

Vista la superficie delle particelle che si intendono ricomprendere sul nuovo asservimento da individuarsi nelle particelle 149, 140,142 del foglio 25 e nella particella 97 del foglio 12 per una superficie di ha. 6.93.68 che risulta sufficiente a "coprire" la volumetria assentita con i richiamati titoli edilizi e per le porzioni immobiliari che si sono effettivamente realizzate;

Vista la relazione tecnica asseverata e relativa planimetria di riferimento a firma del Tecnico Arch. Giulio Petrassi, prodotta in data 26.05.2010, dalla quale si evince il rispetto di legge nelle nuove superfici da asservire sia in relazione allo strumento urbanistico ( P.R.G.) che alla L. R. n. 38/99, per la parte concernente l'edificazione in zona agricola;

Vista la perizia giurata presso il tribunale di Civitavecchia in data 28.04.2010, sempre a firma dell'arch. Giulio Petrassi con la quale viene ulteriormente descritta sia la consistenza dei terreni che dei manufatti esistenti in forza delle attuali classazioni catastali;

Vista la dichiarazione del proprietario in data 26.05.2010 con la quale dichiara e chiarisce che a fronte delle costruzioni assentite con concessione edilizia n. 2682 del 04.04.1980 il titolo è stato utilizzato solo parzialmente in quanto i lavori si sono limitati alla ristrutturazione del tetto, delle facciate e la modifica del bagno esistente al primo piano, escludendo dai lavori assentiti l'ampliamento del magazzino al piano terra e l'ampliamento dell'abitazione al piano primo;

Visto l'allegato parere sulla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del servizio interessato;

### DELIBERA

1. di autorizzare la cancellazione del Vincolo Edilizio ed Atto d'Obbligo Rep. 790 del 28.05.1980 registrato a Viterbo il 04.06.1980, con il quale si vincolavano i terreni posti in località "Casal Nuovo" in catasto terreni al foglio 22 (erroneamente in luogo del foglio 12) particella 97, e al foglio 25, partt. 43 e 44 per complessivi ha. 12.46.00 notaio Giovanni Parasassi rep. 5199 del 22.03.1984; del vincolo edilizio ed atto d'obbligo notaio Giovanni Parasassi rep. 5199 del 22.03.1984; nonché dell'ulteriore vincolo edilizio ed atto d'obbligo notaio Monica Paggi rep. 55400 del 02.07.2004 registrato a Roma il 15.07.2004 riguardante i terreni censiti in catasto al foglio 25, partt. 43 e 44;

2. di approvare il Vincolo Edilizio ed Atto d'Obbligo sui terreni posti in Tarquinia – località “Casal Nuovo” al foglio 25, partt. 149, 140,142 e al foglio 12, part. 95, per complessivi ha. 6.93.68 indicati sull'allegata planimetria a firma del tecnico arch. Petrassi Giulio che ne forma parte integrante e sostanziale riferiti, nel loro insieme , a tutti gli immobili esistenti, individuando nel contempo nella part. 143 del foglio 25 dell'estensione di ha. 5.61.35, l'area restante dell'azienda libera da vincolo di asservimento;
3. le spese dell'atto notarile, da stipularsi ai fini della esecuzione dell'annotamento della restrizione del vincolo edilizio e atto obbligo presso la Conservatoria dei RR.II. di Civitavecchia, saranno a carico della parte richiedente.

Posta ai voti la presente deliberazione viene approvata all'unanimità

Comprende n.2 allegati.

---

# COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

---

**PARERI RILASCIATI AI SENSI DELL'art.49 del TESTO UNICO delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs 18.08.2000, n°267)** SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PREDISPOSTA IN DATA 31 MAGGIO 2010 DALL'UFFICIO *EDILIZIA PRIVATA* ALL'OGGETTO: **Sig. Angelo BORZACCHI – Autorizzazione alla restrizione del vincolo edilizio ed atto d'obbligo di terreno agricolo in località "Casal Nuovo".**

=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, 31 maggio 2010

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE 10°*

f.to Arch. Ir Luigi Calandrini

=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile (art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali - D .Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, \_\_\_\_\_

*Il Responsabile della Ragioneria*

---




## MOTIVAZIONI

---

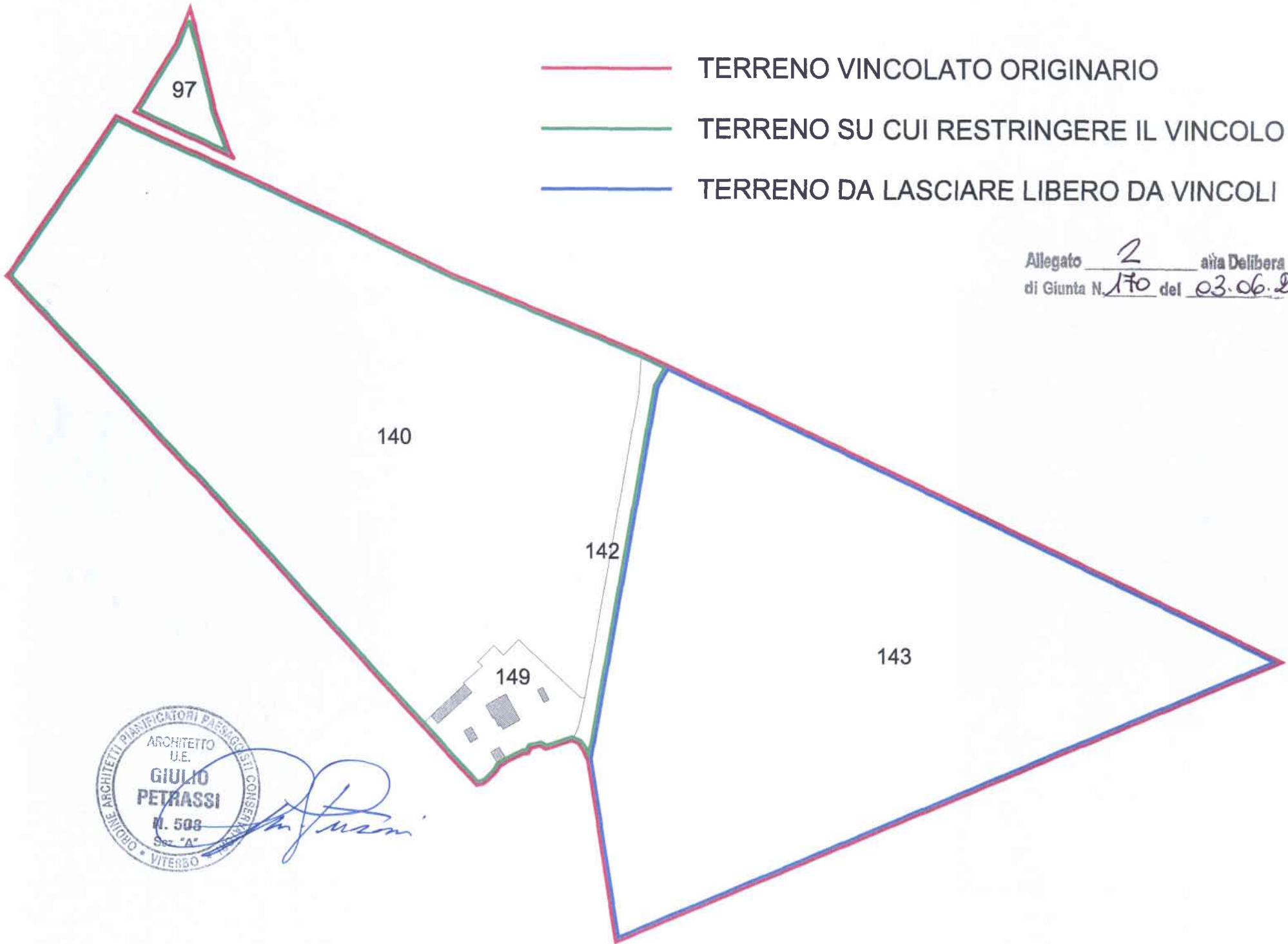
---

---

---

-  TERRENO VINCOLATO ORIGINARIO
-  TERRENO SU CUI RESTRINGERE IL VINCOLO
-  TERRENO DA LASCIARE LIBERO DA VINCOLI

Allegato 2 alla Delibera  
di Giunta N. 170 del 03.06.2016



Letto, approvato e sottoscritto.

**F.to IL PRESIDENTE**

Sig. Mauro MAZZOLA

**F.to IL SEGRETARIO**

Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

**12-06-2010**

Tarquinia, .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to Dott.<sup>ssa</sup> Maria Cristina FANELLI FRATINI**

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

-----

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune

**12-06-2010**

**27-06-2010**

dal ..... al .....

**12-06-2010**

Tarquinia, .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to Dott.<sup>ssa</sup> Maria Cristina FANELLI FRATINI**