

Copia



COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n° **22** del **31-03-2009**

Oggetto:

Determinazione valore delle aree fabbricabili per l'anno 2009.-

=====
L'anno **Duemilanove**, addì **Trentuno** del mese di **Marzo**, alle ore **9:30**, a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio e previo avviso scritto notificato ai consiglieri nei tempi e nelle forme previste dal vigente Regolamento del Consiglio comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica di prima** convocazione.

Risultano presenti ed assenti i consiglieri qui di seguito indicati:

PRESENTI:	ASSENTI:
MAZZOLA Mauro DINELLI Alessandro BLASI Alberto SCALET Daniele PELUCCO Santino GENTILI Cesare BRUNORI Andrea RABUFFI Giuseppe ANGELUCCI Sabina SERAFINI Pietro BACCIARDI Renato MANESCHI MARCELLO BENEDETTI Sergio MINNITI Cristiano FIACCADORI Marco	SELVAGGINI Cesare CENTINI Enrico Claudio TOSONI Marco PACCHELLI Marco PALOMBINI Vasco Giovanni MAZZOLA Sandro
Totale Presenti: n° 15	Totale Assenti: n° 6

Assiste il **Segretario** Generale **Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI**.

Presiede il **Dott. DINELLI Alessandro** in qualità di Presidente del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori Signori: Sig. Giovanni Olivo SERAFINI, CAPITANI Giancarlo, RANUCCI Anselmo, CENTINI Angelo, CELLI Sandro, ROSATI Roberto.

Sono designati scrutatori i signori consiglieri: **GENTILI Cesare, SCALET Daniele, FIACCADORI Marco**.

Da ultimo è presente, in quanto invitata, la delegazione del consiglio dei giovani rappresentata da: **Manuel CATINI**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che ai sensi dell'art. 59, comma 1°, lett. g) del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e dell'art. 6 del vigente Regolamento Comunale per l'Imposta Comunale sugli Immobili si rende opportuno di determinare per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

Che tale determinazione è necessaria ed opportuna al fine di limitare il potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello preordinato secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Che con deliberazione consiliare n. 5 del 31/03/2003 venivano stabiliti i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2003;

Che per gli anni dal 2004 al 2007 venivano confermati, sempre con deliberazioni consiliari e da ultimo per l'anno 2008 con deliberazione di C.C. n. 39 del 26/05/2008, i valori delle aree fabbricabili stabiliti con la predetta deliberazione n. 5/2003;

Vista la relazione a firma dell'Arch. Jr Luigi CALANDRINI, Responsabile del Settore 10° Urbanistica – Edilizia Privata e del Responsabile del procedimento Arch. Patricia CIURLUINI in data 25/03/2009 con la quale viene riferito che possono essere confermati per l'anno 2009 i valori già stabiliti per gli anni dal 2003 al 2008 (Allegato n. 1);

Che, prosegua la nota, viene specificato che tale valutazione è da considerarsi indicativa poiché è riferita ad ampie zone comprendenti aree edificabili che, all'interno, potrebbero presentare fattori di diversità e quindi di valore e, conseguentemente, qualora il contribuente rappresentasse valori inferiori a quelli stabiliti da questa Amministrazione tale dichiarazione sarà oggetto di più approfondito esame sulla scorta di motivazioni tecniche addotte dal medesimo;

Considerata pertanto l'opportunità e la necessità di fare proprie le determinazioni contenute nella suddetta relazione;

Visto il Regolamento Comunale per l'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto l'allegato parere sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (Allegato n. 2);

Visto il seguente esito della votazione, effettuata per alzata di mano, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Presenti: n. 15

Votanti: n. 15

Voti favorevoli: n. 11

Voti contrari: n. 4 (Maneschi, Benedetti, Fiaccadori, Minniti)

DELIBERA

1. di stabilire che il valore delle aree fabbricabili per l'anno 2009, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 59, comma 1°, lett. g) del decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e dell'art. 6 del vigente Regolamento Comunale per l'Imposta Comunale sugli Immobili è quello già precedentemente stabilito con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2003 e confermati per i successivi anni sempre con deliberazione di C.C. e da ultimo per l'anno 2008 con deliberazione consiliare n. 39 del 26/05/2008;
2. di stabilire che qualora il contribuente rappresentasse valori inferiori a quelli stabiliti da questa Amministrazione, tale dichiarazione sarà oggetto di più approfondito esame a cura del Responsabile del Settore 10° Urbanistica – Edilizia Privata sulla scorta delle motivazioni tecniche addotte dal medesimo.

Comprende n. 2 Allegati.



COMUNE DI TARQUINIA

TEL. 0766/849 1 – CAP. 01016 (VT)

C.F. E P.IVA 00129650560

Allegato n.1 alla Delibera
Di Consiglio n.22 del 31.03.09

TARQUINIA, Lì 25/03/2009

E-MAIL : **COMUNETARQUINIA@TARQUINIA.NET**

WEB : **HTTP://WWW.TARQUINIA.NET**

Settore Urbanistica Prot. n. 265

Al Responsabile del Settore 7°

Al Segretario Generale

S E D E

OGGETTO: Determinazione per zone dei valori venali delle aree fabbricabili. Anno 2009.-

Si rammenta che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2003 venivano stabiliti i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2003, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 59, comma 1°, lett. g) del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446 e dell'art. 6 del vigente Regolamento Comunale per l'Imposta Comunale sugli Immobili, confermati per i successivi anni sempre con deliberazioni di C.C. e da ultimo per l'anno 2008 con deliberazione consiliare n. 39 del 26/05/2008.

Si ritiene che per l'andamento del mercato attuale sul territorio comunale e per il perdurare delle destinazioni urbanistiche previste dallo strumento urbanistico generale possono essere confermati i valori stabiliti con la predetta deliberazione n. 5/2003, ribaditi con le successive deliberazioni consiliari e per l'anno 2008 con deliberazione di C.C. n. 39 del 26/05/2008.

Si specifica che tale valutazione è da considerarsi indicativa poiché è riferita ad ampie zone comprendenti aree edificabili che, all'interno, potrebbero presentare fattori di diversità e quindi di valore.

Conseguentemente qualora il contribuente rappresentasse valori inferiori a quelli stabiliti da questa Amministrazione. Tale dichiarazione sarà oggetto di più approfondito esame sulla scorta di motivazioni tecniche addotte dal medesimo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 10°

f.to Arch. Patricia CIURLUINI

f.to Arch. Jr Luigi CALANDRINI

PC/gm

COMUNE DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

PARERI RILASCIATI AI SENSI DELL'art.49 del TESTO UNICO delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs 18.08.2000, n°267) SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PREDISPOSTA IN DATA 26.03.09 DAL SETTORE 10° URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ALL'OGGETTO:

Determinazione valore delle aree fabbricabili per l'anno 2009.-

=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, 26.03.09

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. Jr Luigi CALANDRINI

=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile (art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, _____

Il Responsabile della Ragioneria
//

MOTIVAZIONI

Verbale fatto e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE

DINELLI Alessandro

F.to IL SEGRETARIO

Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

29-04-2009

Tarquinia,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.^{ssa} Maria Cristina FANELLI FRATINI

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune

29-04-2009

14-05-2009

dal al

29-04-2009

Tarquinia,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.^{ssa} Maria Cristina FANELLI FRATINI